

**Годовой отчет эмитента ценных бумаг
ОАО «Отель» за 2015 год**

Информация об ОАО «Отель» и его деятельности по состоянию на 01.01.2016 года

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): **99,9941%**

Вид собственности	Количество акций, шт	Доля в уставном фонде, %
коммунальная всего:	4156485	99,9941
в том числе городская	4156485	99,9941

Информация о дивидендах и акциях

Показатели	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	19	19
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	18	18
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	миллионов рублей	56,00	97,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	миллионов рублей	97,00	2,00
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	13,51	23,40
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	23,40	0,55
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	6,37	6,33
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Простых акций, поступивших в распоряжение общества нет.

Простых акций, приобретенных в целях сокращения общего количества нет.

Отдельные финансовые результаты

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	миллионов рублей	6832,00	6639
Себестоимость реал. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	миллионов рублей	6493,00	6113
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего	миллионов рублей	228,0	303,0
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	миллионов рублей	339,0	526,0
в том числе: прочие доходы и расходы по текущей деятельности	миллионов рублей	-210,00	-263,00
в том числе: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	миллионов рублей	99,00	40
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы; исчисляемые из прибыли (дохода)	миллионов рублей	109,00	123
Чистая прибыль (убыток)	миллионов рублей	119,0	180,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	миллионов рублей	-27,00	-49
Долгосрочная дебиторская задолженность	миллионов рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	миллионов рублей	0	0
Среднесписочная численность работающих	человек	48	54

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг – предоставление услуг гостиницами без ресторанов, удельный вес в структуре выручки 78,1%.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 25 марта 2016г.

Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения:

1. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.
2. Положение о наблюдательном совете.
3. Положение о ревизионной комиссии.
4. Положение об аффилированных лицах.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "Отель"
Учетный номер плательщика	400021644
Вид экономической деятельности	55100
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	КПУП "Гомельское городское ЖКХ"
Единица измерения	млн.руб.
Адрес	г.Гомель ул.Крестьянская 16

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2015 года	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	25 595	25 336
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	80
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	25 595	25 416
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	746	687
в том числе:			
материалы	211	671	598
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	75	89
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	151	168
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	505	556
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 403	1 425
БАЛАНС	300	26 998	26 841

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	14 964	14 964
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	11 405	11 405
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(27)	(49)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	26 342	26 320
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	656	521
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	136	72
по авансам полученным	632	74	52
по налогам и сборам	633	299	283
по социальному страхованию и обеспечению	634	40	29
по оплате труда	635	99	79
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	8	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	656	521
БАЛАНС	700	26 998	26 841

Руководитель

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

В.В.Асадчий

_____ (инициалы, фамилия)

Н.Л.Кизицкая

_____ (инициалы, фамилия)

20 апреля 2016 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2015 года

Организация	Открытое акционерное общество "Отель"
Учетный номер плательщика	400021644
Вид экономической деятельности	55100
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	КПУП "Гомельское городское ЖКХ"
Единица измерения	млн.руб.
Адрес	г.Гомель ул.Крестьянская 16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2015 года	За январь - декабрь 2014 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 832	6 639
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 319)	(4 323)
Валовая прибыль (010-020)	030	2 513	2 316
Управленческие расходы	040	(2 174)	(1 790)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	339	526
Прочие доходы по текущей деятельности	070	177	157
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(387)	(420)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	129	263
Доходы по инвестиционной деятельности	100	98	46
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	16	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	82	46
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7)	(4)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(7)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(4)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	99	40
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	228	303
Налог на прибыль	160	(86)	(110)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(23)	(13)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	119	180
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	(1)
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	119	179
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

В.В.Асадчий

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.Л.Кизицкая

(инициалы, фамилия)

23 февраля 2016 г